



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-278

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 4. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, i to:

- kat. čestica 2290/1, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/2, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/3, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2290/4, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/1, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/2, oznaka zemljišta Granda pašnjak, kat. čestica 2291/3, oznaka zemljišta Granda pašnjak, ukupne površine 3727 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107 k.o. Biograd na Moru kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

II Kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 3.093.500,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302244, a kao podatak drugi (P2) 234150 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, pr. 8. lipnja 2007. (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-24290/2016), te založnog

prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pr. 9. prosinca 2015. Z-784/2007/107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe pr. 26. studenog 2015. Z-784/2007/107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. svibnja 2021. (list 1877 do 1897 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. svibnja 2021. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 26. svibnja 2021. u 00:22:28 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn uplatili: TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360; T.P.M. d.o.o., Pojatno, Matije Gupca 39, OIB 86483425346; Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB 95603491861; H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928; JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (najviši iznos valjane ponude 1.833.500,00 kn); Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5 (najviši iznos valjane ponude 3.113.500,00 kn), te JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33 (najviši iznos valjane ponude 3.143.500,00 kn). Nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, i T.P.M. d.o.o., Pojatno, Matije Gupca 39.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33 (najviši iznos valjane ponude 3.143.500,00 kn), koja ponuda je predana 26. svibnja 2021. u 00:12:28 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 4. lipnja 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33
3. Općinski sud u Zadrgu, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, Biograd na Moru, Put Solina 7
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fb-ac717

Kontrolni broj: 0b6d0-e80ea-a4cc8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.